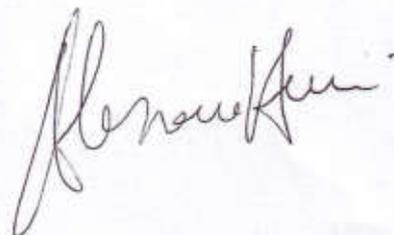


**DOTTORE COMMERCIALISTA  
I SESSIONE – GIUGNO 2008  
PRIMA PROVA SCRITTA  
Proposta A**

Il candidato illustri gli aspetti civilistici, fiscali e contabili dell'affitto d'azienda.

Successivamente predisponga una bozza di contratto di affitto d'azienda in cui la società Alfa s.p.a., titolare di un albergo di Portofino con 56 camere, 16 dipendenti, concede in affitto la propria azienda alla società Beta s.r.l. all'uopo costituita.

Il candidato rediga altresì le scritture contabili della società affittante e della società affittuaria durante il corso del contratto e al termine del contratto stesso.



**DOTTORE COMMERCIALISTA**  
**I SESSIONE – GIUGNO 2008**  
**PRIMA PROVA SCRITTA**  
**Proposta B**

I soci della società ALFA sono il sig. Bianchi, il sig. Rossi ed il sig. Verdi, titolari delle seguenti percentuali di capitale: 49%, 49% e 2%; i primi due soci sono gli imprenditori fondatori, mentre il sig. Verdi è il direttore commerciale.

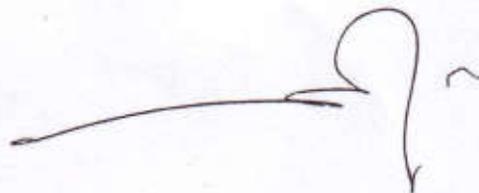
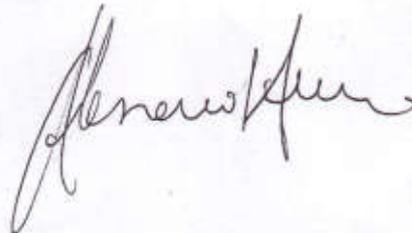
La società ALFA ha nel proprio attivo, fra l'altro, un immobile strumentale ove svolge la propria attività industriale.

Il sig. Bianchi, dopo un'attività trentennale ed alcuni anni di difficile convivenza imprenditoriale con il sig. Verdi, decide di ritirarsi dall'attività operativa svolta con la società ALFA, senza per questo perdere la titolarità, per quanto indiretta e pro-quota, dell'immobile.

Il candidato illustri con quale operazione giuridico-aziendale il sig. Bianchi possa riuscire ad uscire dall'attività operativa, pur mantenendo la titolarità dell'immobile come sopra specificato.

A tal fine descriva la procedura dell'operazione, con i relativi adempimenti civilistici e fiscali ed appronti i documenti previsti dalla disciplina civilistica dell'operazione prescelta.

Infine, il candidato giustifichi la scelta dell'operazione da un punto di vista della convenienza fiscale, rispetto ad altre operazioni con le quali si possa raggiungere il medesimo obiettivo.



**DOTTORE COMMERCIALISTA**  
**I SESSIONE – GIUGNO 2008**  
**PRIMA PROVA SCRITTA**  
**Proposta C \***

Il Candidato ha ricevuto, ai sensi dell'art.2465 c.c., l'incarico di esperto per la redazione della perizia di trasformazione in s.r.l. (con capitale sociale di € 100.000) di una s.n.c. esercente l'attività di commercio all'ingrosso di generi alimentari, che presenta la seguente situazione contabile:

**ATTIVITA'**

Beni strumentali	2.700.000
Crediti verso clienti	780.000
Merci in magazzino	1.000.000
Disponibilità liquide	120.000
<b>TOTALE</b>	<b>4.600.000</b>

**PASSIVITA'**

Debiti verso le banche	980.000
Debiti verso fornitori	1.200.000
Fondi di ammortamento	1.900.000
Fondo svalutazione crediti	100.000
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>4.180.000</b>
Capitale sociale	200.000
Riserve	220.000
<b>TOTALE</b>	<b>4.600.000</b>

Il candidato:

- 1) Esponga i profili civilistici, contabili e le principali implicazioni fiscali dell'operazione di trasformazione di società di persone in società di capitali
- 2) Esponga brevemente le caratteristiche dei principali metodi di valutazione di azienda, indicando quello più adatto nel caso di specie e motivando tale scelta;
- 3) Rediga le scritture contabili di trasformazione, tenendo conto che in sede di perizia emergono un maggior valore dei beni strumentali per € 160.000 nonchè minori valori dei crediti verso clienti (per € 80.000) e delle rimanenze di magazzino (per € 70.000)

